



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj 7 St-43/2021-66

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Stečajna masa iza TINJ - CRO PLUS d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040424301 – OIB 90663449475), dana 2. ožujka 2022.

riješio je

I. Iz kupovnine u iznosu od 429.250,00 kn nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to: 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13, upisane u z.k.ul. 4711 k.o. 324850, ZAMET namiruju se

1. Stečajna masa iza TINJ - CRO PLUS d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu Rijeka, Ante Starčevića 5 (MBS 040424301 – OIB 90663449475) iznosom od 66.069,84 kn, koji će se isplatiti na račun HR4324880011100140878.

2. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iznosom od 353.180,16 kn koji će se isplatiti na račun HR9225000091101401685 poziv na broj 1059089 1059060-03.

i iznosom od 10.000,00 kn koji će se isplatiti na račun HR4024020061100763941 s pozivom na broj HR0021-125-000148.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 429.250,00 kn pa je sud zakazao ročište za diobu kupovnine.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 14. prosinca 2021. dostavio obračun troškova u kojem je predložio da se stečajna masa na ime troškova unovčenja namiri iznosom od 76.069,84 kn te o tome dostavio dokaze.

Na ročištu za diobu kupovnine stečajni upravitelj je kao u svom podnesku naveo da je izravan trošak koji tereti nekretninu trošak promjene brave u iznosu od 1.199,45 kn i trošak elektroničke javne dražbe u iznosu od 700,00 kn, te troškovi stečajnog postupka koji se odnose na povrat predujma za namirenje troška stečajnog postupka u iznosu od 10.000,00 kn, troškove platnog prometa u iznosu od 300,00 kn, trošak biljega, izrade pečata, upisa u RPS u iznosu od 226,01 kn, trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 6.250,00 kn, trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 56.894,38 kn i trošak arhiviranja u iznosu od 500,00 kn.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika je istakla da je razlučni vjerovnik suglasan s troškovima unovčenja kako je to predložio stečajni upravitelj te predložila da se preostalim novčanim sredstvima namiri razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., budući taj razlučni vjerovnik ima potraživanje u ukupnom iznosu od 15.941.226,73 kn, te da se razlučnom vjerovniku odmah isplati uplaćeni predujam u iznosu od 10.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je nadalje naveo da se ne protivi prijedlogu razlučnog vjerovnika pa, kako se preostalim sredstvima ne namiruje ni glavni dug, smatra da nema potrebe kontrolirati obračun kamata.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju priloženu spisu i sudski registar ovog suda.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako je uvidom u dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj (list 207 do 214 spisa) utvrđeno da su osnovani troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu, kao troškovi nužni za vođenje stečajnog postupka pa kako su isti nesporni i razlučnom vjerovniku, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika, na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a, odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, prije prodaje bila uknjižena prava zalogu kako slijedi:

- pod Z-8185/06 od 30. svibnja 2006. na temelju Ugovora o kreditu od 24. svibnja 2006. br.ES 467/06-1 uknjiženo pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 1.145.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb

- pod broj Z-9246/11 od 15. lipnja 2011. na temelju rješenja o osiguranju od 09. lipnja 2011., poslovni broj Ovr-1304/11, uknjiženo pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u ukupnom iznosu od 332.559,30 kuna (274.168,82 kn glavnice i 58.390,48 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama, i troškovima postupka, za korist: Republike Hrvatske.

Utvrđeno je da je razlučni vjerovnik uplatio predujam za pokriće troška postupka u iznosu od 10.000,00 kn te da ima nenamiren glavni dug u iznosu 858.472,57 EUR-a (list 245 spisa) pa kako, stoga, nema razloga za provjeru visine

označene kamate, odnosno ukupno označene tražbine u iznosu od 15.941.226,73 kn, sud je na osnovu odredbe članka 248. stavak. 1. točka 2. SZ-a, a kako je odlučio kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 2. ožujka 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb307-3745e**

Kontrolni broj: **0b644-01e2a-a34ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.